

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 3

Плата , руб. /м2: **39,07**

Площадь жилых помещений, м2: **2 413,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 131 472,26**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 131 472,26
1. Осмотры МКД					61 259,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	40,00	1	24 201,20
Осмотр кровли	м²	2,82	733,00	2	4 134,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	2 413,30	2	20 850,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	544,80	2	4 391,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	544,80	2	4 391,09
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	544,80	1	2 195,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	10,00	1	907,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					186 911,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 756,54
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	10,00	1	11 447,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					387 279,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					300 405,85
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	310,70	1	21 705,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	310,70	12	55 553,16
Мытье окон	м²	40,28	86,40	1	3 480,19
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	135,00	153	91 708,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	175,70	153	127 958,80
7.2 Уборка придомовой территории					85 702,13
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	440,88	3	9 840,44
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	440,88	31	14 350,64
Уборка территории	м²	15,54	76,12	52	61 511,05
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					479 265,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	2 413,30	12	85 141,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	544,80	1	3 971,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	544,80	4	4 685,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	8,00	1	5 115,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	40,00	3	5 589,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	40,00	1	1 863,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	2 413,30	12	322 899,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.